

**Sprawozdanie  
z działalności Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
" ZRZESZENI "**  
**w 2010 roku**

W okresie od 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r., Rada Nadzorcza działała w następującym składzie osobowym :

- |                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| 1. Piotr Quandt     | - Przewodniczący Rady ,      |
| 2. Jerzy Czapliński | - Wice Przewodniczący Rady , |
| 3. Agata Mikulska   | - Sekretarz Rady ,           |
| 4. Wiesław Janowski | - członek Rady ,             |
| 5. Ryszard Nowak    | - członek Rady ,             |
| 6. Anna Piotrowska  | - członek Rady ,             |
| 7. Alicja Posłuszna | - członek Rady ,             |
| 8. Adam Szablan     | - członek Rady .             |

Skład Komisji Rewizyjnej :

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 1. Jerzy Czapliński | - Przewodniczący , |
| 2. Agata Mikulska   | - członek ,        |
| 3. Anna Piotrowska  | - członek ,        |
| 4. Alicja Posłuszna | - członek .        |

Skład Komisji Inwestycyjno - Eksploatacyjnej :

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 1. Wiesław Janowski | - Przewodniczący , |
| 2. Ryszard Nowak    | - członek ,        |
| 3. Adam Szablan     | - członek .        |

Rada Nadzorcza w 2010 r. odbyła 10 posiedzeń .

Komisja Rewizyjna i Inwestycyjno - Eksploatacyjna odbyły łącznie 9 posiedzeń , które dotyczyły finansów lub działalności inwestycyjno – eksploatacyjnej Spółdzielni . Szczegółowa analiza tych zagadnień i wynikające z niej wnioski były podstawą podejmowania decyzji Rady .

W sprawozdawczym okresie Rada Nadzorcza podjęła 21 uchwał dotyczących działalności finansowej , remontowo - eksploatacyjnej i organizacyjno - prawnej Spółdzielni .

**Tematami posiedzeń Rady Nadzorczej były m. in. :**

- sprawozdanie z wykonania planu gospodarczo - finansowego i remontów za 2009 rok ,
- zatwierdzenie planów gospodarczo - finansowego i remontów na 2010 rok ,
- analizy kwartalnego wykonania w/w planów ,

- ustalanie obowiązujących stawek dla członków Spółdzielni ,
- struktura wynagrodzeń pracowników i Zarządu Spółdzielni ,
- zaległości czynszowe członków Spółdzielni ,
- sprawy bieżące .

**Ponadto , na posiedzeniach Rady Nadzorczej omawiano sprawy dotyczące :**

- zwiększonej odpłatności za wieczyste użytkowanie gruntów ,
- pełnej lustracji Spółdzielni za lata 2006 - 2009 ,
- nowych zasad wymiany stolarki zewnętrznej ,
- wymiany instalacji wodociągowej ,
- wynajmu lokali stanowiących własność Spółdzielni ,
- przetargów ogłaszanych przez Spółdzielnię ,
- podań i wniosków członków Spółdzielni ,
- wniosków najemców lokali stanowiących własność Spółdzielni ,
- stanu technicznego urządzeń i obiektów Spółdzielni ,
- współpracy z Policją i Strażą Miejską w kwestii bezpieczeństwa osiedla ,
- współpracy z organami samorządowymi i Radą Osiedla Antoninek – Zieliniec - Kobylepole,
- lokalizacji krzyża na terenie osiedla .

Ponieważ pozycja finansowa Spółdzielni w 2010 roku nie uległa zmianie i pozostała dodatnia , a Zarząd zrealizował wnioski z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "ZRZESZENI" w 2010 roku oraz wywiązywał się bez zastrzeżeń , na bieżąco , z wszelkich zadań stawianych przez Radę Nadzorczą , Rada wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego i o udzielenie absolutorium urzędującemu Zarządowi Spółdzielni .

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Agata Mikulska

.....

Piotr Quandt