



Poznań, dnia 4 lipca 2025 rok

Szanowni Mieszkańcy!

Pragniemy poinformować wszystkich Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni”, że 18 czerwca br. zorganizowano Walne Zgromadzenie, podsumowujące pracę Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej w 2024 roku. Na zgromadzeniu udzielono absolutorium za 2024 r. urzędującym Członkom Zarządu Spółdzielni, którzy uzyskali 92% głosów „za”. Walne Zgromadzenie przyjęło także sprawozdanie z pracy Rady Nadzorczej za miniony rok oraz podjęło uchwałę o maksymalnym poziomie zobowiązań, co umożliwi aktywnie rozpocząć proces termomodernizacji. Gorąco dziękujemy tym wszystkim, którzy docenili dotychczasową pracę Zarządu i Rady.

Oczywiście nie obyło się bez pewnych scysji, gdyż dwóch członków naszej społeczności, twierdziło, że w ramach zwołanego zgromadzenia powinniśmy wybrać nową Radę Nadzorczą, co kłóci się z zapisami Art. 117 Statutu Spółdzielni. Zaskoczeniem jest także fakt, że obydwa członkowie, działając przez wiele lat w Radzie Nadzorczej mogli zgłosić wniosek o zmianę porządku obrad na 14 dni przed datą Walnego Zgromadzenia, czego nie uczynili. Wybór nowej Rady w przyszłym roku będzie połączony z przedstawieniem oceny działania wszystkich organów Spółdzielni sporządzonej w ramach okresowej lustracji. Niemniej, aby uchronić się przed dowolną interpretacją prawa, zamierzamy wprowadzić takie zmiany w statucie, które dokładnie określą czas kadencji oraz sposób uzupełniania i zmiany składu Rady. Chcielibyśmy także powiększyć skład rady do 7 osób, aby zwiększyć reprezentatywność naszej społeczności, przy jednoczesnym utrzymaniu dotychczasowych kosztów Rady. Chodzi także o to, aby zachęcić do pracy w Radzie młodsze pokolenie naszych mieszkańców. Zaproponowane zmiany zamierzamy omówić z wszystkimi członkami Spółdzielni na spotkaniu z mieszkańcami w IV kwartale 2025 roku.

Oczywiście Walne Zgromadzenie to także przedstawienie przez mieszkańców nowych oczekiwań. W drugim półroczu zamierzamy przedstawić Państwu wieloletni plan robót remontowych na lata 2026-2036, uwzględniający m.in. malowanie klatek schodowych, remonty balkonów, wymianę podzielników ciepła i wodomierzy w kolejnych latach, montaż czujników dymu, remonty garaży, lokalizację małej architektury na osiedlu oraz skutków finansowych tych przedsięwzięć. Osobnym dokumentem będzie plan przeprowadzenia termomodernizacji na starej części osiedla, uzupełniony o audyt energetyczny, przeprowadzony zgodnie z obecnym prawodawstwem. To właśnie te dokumenty wraz z nową organizacją ruchu na naszym osiedlu będą przedmiotem kolejnych spotkań z mieszkańcami.

Zachęcamy, aby z wnioskami dotyczącymi drobnych remontów, czy ustawieniem nowych elementów małej architektury takich, jak ławki, czy kosze na śmieci nie czekać do kolejnego Walnego Zgromadzenia, lecz składać je na bieżąco do administracji Spółdzielni. Życząc udanych wakacji i wypoczynku, z niecierpliwością czekamy na wspólne spotkania.

Z poważaniem

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Szymański

CZŁONEK ZARZĄDU
Kinga Książkiewicz

Zbigniew Rusak
K. Knapowski