

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” za rok 2014

W okresie od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń działając w następującym składzie osobowym:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Andrzej Błaszczyk | - Przewodniczący Rady, |
| 2. Wiesław Janowski | - Wice Przewodniczący Rady, |
| 3. Alicja Połusznna | - Sekretarz Rady, |
| 4. Jerzy Czapliński | - Członek Rady, |
| 5. Ryszard Nowak | - Członek Rady, |
| 6. Wojciech Łagoda | - Członek Rady, |
| 7. Zbigniew Rusak | - Członek Rady, |
| 8. Wojciech Szała | - Członek Rady. |

W całym okresie objętym sprawozdaniem bieżące zadania wykonywały dwie stałe komisje Rady: Komisja Rewizyjna w składzie: Jerzy Czapliński – Przewodniczący, Alicja Połusznna, Zbigniew Rusak, której zadaniem jest kontrola i nadzór nad działalnością finansową i organizacyjną Spółdzielni oraz Komisja Eksploatacyjno – Inwestycyjna w składzie: Wiesław Janowski – Przewodniczący, Wojciech Szała, Ryszard Nowak, Wojciech Łagoda, której zadaniem jest kontrola i nadzór nad działalnością eksploatacyjną i remontową. W toku działania obie Komisje nie stwierdziły uchybień w działalności finansowej i remontowo – eksploatacyjnej realizowanej przez Zarząd Spółdzielni.

Tematami posiedzeń Rady Nadzorczej były m.in.:

- Opiniowanie i zatwierdzenie planów gospodarczo – finansowych i planu remontów na rok 2014 i 2015.
- Analizy kwartalnego wykonania w/w planów.
- Ustalanie obowiązujących stawek opłat za użytkowanie lokali.
- Zbycia lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni.
- Struktura i wysokość wynagrodzeń Zarządu Spółdzielni.
- Zaległości czynszowe Członków Spółdzielni.
- Treść i zmiany treści obowiązujących Regulaminów Spółdzielni.
- Sprawy wynikające z bieżącej działalności.

Ponadto, na posiedzeniach Rady Nadzorczej omawiano także sprawy dotyczące:

- Organizacji wywozu odpadów i nieczystości.
- Przekazania sieci kanalizacyjnej na terenie Spółdzielni firmie Aquanet
- Odpłatności za wieczyste użytkowanie gruntów oraz zamiany prawa użytkowania wieczystego gruntów Spółdzielni na prawo własności.
- Przeglądów rocznych zasobów Spółdzielni.
- Wsparcia lokalnych inicjatyw społecznych.

W toku posiedzeń Rady podjęto 22 uchwały w sprawach istotnych dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni, w tym także uchwały o:

- Zatwierdzeniu planu gospodarczo – finansowego oraz planu remontów na rok 2014.
- Wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w związku z zaległościami czynszowymi członka Spółdzielni,
- Zmianie treści regulaminu „Obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” i użytkowników lokali w zakresie napraw wewnętrznych lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalnającymi lokale”.
- Pozytywnym zaopiniowaniu bilansu Spółdzielni za rok 2014,
- Zmianie opłat jednostkowych za dostawę ciepła dla celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej.
- Określeniu odpisów na fundusz remontowy.
- Zmianie wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- Wysokości opłat jednostkowych za zużycie wody i odprowadzenie ścieków.
- Zatwierdzeniu planu remontów na rok 2015.

Mając na uwadze pozytywny wynik finansowy Spółdzielni za rok 2014 r oraz zrealizowanie przez Zarząd wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” w 2014 roku, a także dobrą ocenę realizacji wszelkich bieżących zadań stawianych przez Radę Nadzorczą, Rada wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego i udzielenie absolutorium urzędującemu Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Alicja Psłuszna

Andrzej Błaszczuk