

PROTOKÓŁ

z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ZRZESZENI” z dnia 11.06.2014 r.

Walne Zgromadzenie Członków otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Andrzej Błaszczyk, witając zebranych Członków Spółdzielni, Członków Rady Nadzorczej i Zarządu.

Po powitaniu obecnych oświadczył, że Walne Zgromadzenie Członków zostało zwołane zgodnie z postanowieniami art. 8³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Dz. U. Nr 4, poz. 27 z późniejszymi zmianami, w związku z § 110 i § 111 Statutu Spółdzielni.

Następnie poinformował zgromadzonych, że zebranie będzie prowadzone w oparciu o „Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ZRZESZENI” w Poznaniu”.

W dalszej kolejności zebrania, Pan Andrzej Błaszczyk zaproponował wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

W wyniku jawnego głosowania, Przewodniczącym Walnego Zgromadzenia został wybrany Pan Jerzy Czapliński (16 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”).

Ponadto w skład Prezydium weszły następujące osoby:

Wiesław Janowski	- Z –ca Przewodniczącego (16 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”),
Elżbieta Szlachciak	- Sekretarz (17 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”).

Po wyborach Prezydium Pan Andrzej Błaszczyk pogratulował wybranym, poprosił ich o zajęcie miejsca przy stole prezydialnym i przekazał dalsze prowadzenie obrad Przewodniczącemu Prezydium.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia w imieniu Prezydium podziękował za wybór i odczytał porządek obrad.

Przedstawiony porządek obrad, w głosowaniu jawnym, został przyjęty przy 19 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”.

Następnie Przewodniczący Prezydium zaproponował zgłaszanie i wybór kandydatów do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej oraz Komisji Wnioskowej. W związku z obecnością niewielkiej ilości osób zaproponował połączenie obu Komisji w jedną (propozycja powyższa, w głosowaniu jawnym została przyjęta przy 19 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”).

W skład połączonych Komisji weszły następujące osoby:

Zbigniew Rusak	- 18 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głos „wstrzymujący się”
Wojciech Łagoda	- 19 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów

„wstrzymujących się”
Krzysztof Rzycki - 19 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”
Komisja ukonstytuowała się w składzie:
Zbigniew Rusak - Przewodniczący Komisji
Krzysztof Rzycki - Z - ca Przewodniczącego Komisji
Wojciech Łagoda - Sekretarz Komisji

Po wyborze Komisji i ukonstytuowaniu się ich składu, Przewodniczący połączonych Komisji stwierdził, że na sali obecnych jest 29 Członków, w związku z czym Walne Zgromadzenie jest prawomocne i zdolne do podejmowania uchwał.

W dalszej części spotkania Przewodniczący Prezydium poprosił Panią Prezes Mirosławę Patrzek do przedstawienia sprawozdania z działalności Zarządu za 2013 r., Pani Prezes, w związku z faktem, że przedmiotowe sprawozdanie było dostępne na stronie internetowej, zaproponowała jego omówienie, a nie odczytanie w całości. Na powyższe zebrani wyrazili zgodę przez głosowanie - 19 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. Zgodnie z tym, Pani Prezes sprawozdanie omówiła.

Następnie Przewodniczący Rady Nadzorczej - Pan Andrzej Błaszczyk zaproponował zebranym omówienie sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2013 r., co zostało zaakceptowane przez głosowanie - 22 głosy „za”, 1 głos „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. a następnie opinię Rady Nadzorczej o wykonaniu planu finansowego Spółdzielni oraz w imieniu Rady wystąpił do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013 i udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni.

W dalszej kolejności zebrania, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zaproponował przejście do kolejnego punktu porządku obrad, którym była dyskusja nad punktami nr 4 – 6.

W związku z brakiem chętnych osób do dyskusji, Przewodniczący Prezydium zaproponował przejście do głosowania n/w Uchwał w sprawach:

- Uchwała nr 1/2014 w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZRZESZENI” za 2013 r. została przyjęta przy 22 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.
- Uchwała nr 2/2014 w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZRZESZENI” za 2013 r. została przyjęta przy 22 głosach „za”, 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.
- Uchwała nr 3/2014 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2013 r. została przyjęta przy 18 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”.
- Uchwała nr 4/2014 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2013 r. została przyjęta przy 21 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.
- Uchwała nr 5/2014 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Włodzimierzowi Przychodzkiemu, za okres od 1 stycznia do 30 kwietnia 2013 r., została przyjęta przy 20 głosach „za”, 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

„wstrzymujących się”.

- Uchwała nr 6/2014 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani Mirosławie Patrzek, za okres od 1 stycznia do 30 kwietnia 2013 r., została przyjęta przy 23 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.
- Uchwała nr 7/2014 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Mirosławie Patrzek, za okres od 1 maja do 31 grudnia 2013 r., została przyjęta przy 24 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”.
- Uchwała nr 8/2014 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Panu Piotrowi Quandt, za okres od 1 maja do 31 grudnia 2013 r., została przyjęta przy 22 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”.
- Uchwała nr 9/2014 w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką może zaciągnąć Spółdzielnia została przyjęta przy 22 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

Przed głosowaniem uchwał w sprawach o zbycie lokali stanowiących własność Spółdzielni, głos zabrał Pan Piotr Quandt, który wyjaśnił przyczyny podjęcia przez Zarząd decyzji o ewentualnej sprzedaży, zapoznał zebranych z operatami szacunkowymi określającymi ich wartość rynkową oraz przedstawił sposób postępowania przetargowego.

Ponadto, poinformował, że wpłynął wniosek Pana Wojciecha Dobrowolskiego o sprzedaży jemu lokalu po kiosku „Ruch-u”. Pan Dobrowolski osobiście, przed wszystkimi zebranymi potwierdził, że decyduje się na zakup przedmiotowego lokalu za cenę wynikającą z operatu szacunkowego.

Wobec powyższego, Przewodniczący Prezydium rozpoczął głosowanie Uchwał dotyczących zbycia poniższych lokali:

- Uchwała nr 10/2014 w sprawie zbycia lokalu użytkowego o powierzchni 10,8 m² w budynku nr 8 (parter - dawny kiosk RUCH-u) została przyjęta przy 22 głosach „za”, 0 głosie „przeciw” i 0 głosie „wstrzymującym się”.
- Uchwała nr 11/2014 w sprawie zbycia lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 49,3 m² w budynku nr 23 - piwnica została przyjęta przy 22 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”.
- Uchwała nr 12/2014 w sprawie zbycia lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 45,9 m² w budynku nr 23 - piwnica została przyjęta przy 22 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”.
- Uchwała nr 13/2014 w sprawie zbycia lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 49,5 m² w budynku nr 26 - piwnica została przyjęta przy 22 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”.
- Uchwała nr 14/2014 w sprawie zbycia lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 40,9 m² w budynku nr 26 - piwnica została przyjęta przy 22 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”.

W dalszej kolejności zebrani zostali zaproszeni do wzięcia udziału w punkcie dotyczącym wolnych głosów i wniosków.

Jako pierwszy, zabrał głos Pan Jerzy Jagodziński w sprawie rozliczenia zużycia wody, w kwestii opłat za ubytki.

Wyjaśnienia w tej sprawie przedstawiła Pani Prezes Mirosława Patrzek.

Ponadto, Pan Jagodziński podniósł sprawę remontu połaci dachowej na budynku

nr 18.

Sprawę szczegółowo wyjaśnił Pan Piotr Quandt, cytując m.in. pismo skierowane do syna Pana Jagodzińskiego, mieszkańca budynku nr 18.

Następnie zabrała głos Pani Barbara Żygenda składając dwa wnioski:

1. prośba o przywrócenie prowadnic dla wózków na schodach zewnętrznych przy klatce C w budynku nr 8,
2. przed wejściem do wszystkich budynków zamocować uchwyty na flagi i zobowiązać Spółdzielnię do wywieszania flag w czasie świąt państwowych.

Kolejny wniosek, jako nr 3 zgłosiła Pani Elżbieta Szlachciak dotyczący zobowiązania Zarządu Spółdzielni o wystąpienie do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z wnioskiem, o ustawienie znaku zakazu parkowania samochodów ciężarowych wzdłuż ulicy Folwarcznej, po stronie TBS-u, na odcinku od Administracji Osiedla do ul. Żelaznej.

Ponieważ nikt z obecnych Członków nie podjął dalszych tematów oraz nie przedstawił kolejnych wniosków, Przewodniczący Prezydium przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad dotyczącego sprawozdania Komisji Wnioskowej i poddania pod głosowanie złożonych wniosków.

Przewodniczący Komisji przeczytał zgłoszone wnioski i poddał je pod głosowanie. Poszczególne wnioski otrzymały następującą ilość głosów:

1. Wniosek nr 1 złożony przez Panią Barbarę Żygendę
8 głosów „za”, 6 głosów „przeciw” i 9 głosów „wstrzymujących się”,
2. Wniosek nr 2 złożony przez Panią Barbarę Żygendę
7 głosów „za”, 10 głosów „przeciw” i 5 głosów „wstrzymujących się”,
3. Wniosek nr 3 złożony przez Panią Elżbietę Szlachciak
15 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 7 głosów „wstrzymujących się”.

Po przegłosowaniu Uchwały nr 15/2014 w sprawie zatwierdzenia wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 11.06.2014 r., która została przyjęta 22 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” i 2 głosami „wstrzymujących się”, Przewodniczący Zebrania podziękował obecnym Członkom za przybycie, aktywny udział w zebraniu i zakończył obrady.

Sekretarz Prezydium

Elżbieta Szlachciak

Przewodniczący Prezydium

Jerzy Czapliński